



Jelenia Góra, 2021-07-29
RAB.6740.681.2020

DECYZJA NR ²³¹..... /2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.11.2020 r. (nr rej. O.17401.2020),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o.
Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra

obejmujące:

budowę i przebudowę sieci wodociągowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, terenie działek nr 2/10, 2/11, 11, 12/1, 13, 14/1, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32 (obręb 0004, AM-1) przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze,

według projektu budowlanego z 19.11.2020 r. autorstwa mgr inż. Rodryka Świerczoka, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, posiadającego uprawnienia budowlane nr 595/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanego pod nr ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01, z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu prowadzenia robót budowlanych: roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami bezpiecznego prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy i usunięcie szkód powstałych w wyniku realizacji inwestycji;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~
 - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, wynikających z art. 36 ust 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

W dniu 24.11.2020 r. inwestor - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o. o., Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, działając przez pełnomocnika - Pana Jarosława Malinowskiego, wystąpiło z wnioskiem o pozwolenie na budowę i przebudowę sieci wodociągowej oraz budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,



terenie działek nr 2/10, 2/11, 11, 12/1, 13, 14/1, 15, 16, 17, 18/1, 18/2, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 31, 32 (obręb 0004, AM-1) przy ul. Cieplickiej w Jeleniej Górze.

Dnia 03.12.2020 r. organ administracji architektoniczno - budowlanej stwierdził, iż wniosek o pozwolenie na budowę jest kompletny pod względem formalnym, do wniosku dołączono prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Dnia 03.12.2020 r. w oparciu o podaną przez projektanta informację o obszarze oddziaływania obiektu oraz na podstawie przepisu art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane organ administracji architektoniczno-budowlanej określił strony w postępowaniu administracyjnym oraz zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W ww. zawiadomieniu poinformowano, że z materiałami dotyczącymi przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury, Urbanistyki i Budownictwa Urzędu Miasta w Jeleniej Górze przy ul. Ptasiej 6A oraz zgłaszać uwagi w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

W dniu 15.12.2020 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisu techniczno-budowlanego, zawartego w §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.), polegające na usytuowaniu odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi powiatowej nr 2655D (ul. Cieplicka) klasy Z.

W dniu 22.12.2020 r. na podstawie art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane organ administracji architektoniczno - budowlanej wystąpił do Ministra Infrastruktury z wnioskiem o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo. W związku z powyższym dnia 22.01.2021 r. postanowiono zawiesić postępowanie do czasu rozstrzygnięcia przez inny organ.

Pismem z dnia 26.07.2021 r. znak DDP-4.454.30.2021.MWE.4 Minister Infrastruktury upoważnił Prezydenta Miasta Jeleniej Góry w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo.

W związku powyższym postanowieniem z dnia 29.07.2021 r. podjęto postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz na podstawie pisma z dnia 26.07.2021 r. znak DDP-4.454.30.2021.MWE.4 Ministra Infrastruktury, w dniu 29.07.2021 r. Prezydent Miasta Jeleniej Góry wydał postanowienie udzielające inwestorowi zgody na odstępstwo od przepisu techniczno - budowlanego, zawartego w §140 ust. 8 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Na podstawie przepisu art. 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, sprawdzono i stwierdzono, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projektant oraz sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego podpisane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Stosownie do przepisu § 3 ust. 1 pkt 71, 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ustalono, że projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na brak wpływu nowych dowodów mających wpływ na wynik sprawy, licząc od dnia upływu 7 dni od odbioru zawiadomienia stron o wszczęciu postępowania, odstąpiono od zawiadomienia stron o zakończeniu postępowania administracyjnego, co wynika z przepisu art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę, o czym mowa w przepisie art. 28, z zastrzeżeniami zapisanymi w przepisach art. 29 - 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej odniósł się do całego zamierzenia budowlanego zgodnie z przepisem art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, które zostało opisane w zatwierdzonym projekcie budowlanym w oparciu o przepis art. 34 ust. 4 ww. ustawy. Inwestor spełnił wszystkie wymogi określone w przepisie art. 33 ust. 2 ww. ustawy. W trakcie postępowania administracyjnego pozostałe strony nie skorzystały z ustawowego prawa zapoznania się z aktami sprawy; nie zajęły stanowiska; nie złożyły wniosków dowodowych dot. okoliczności sprawy; nie złożyły wniosków o ustanowienie nowych świadków lub włączenia dowodów, które nie były dotąd przedmiotem analizy organu architektoniczno-budowlanego.

W oparciu o przepis art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w wysokości 105,00 PLN – ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Julian Wajenerowski
p.o. Kierownik Referatu
Architektury i Urbanistyki
Wydział Architektury i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Jelenia Góra, dnia 11.09.2021 r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów

rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora: Pan Jarosław Malinowski, zam. W Karpaczu + 2 egz. projektu budowlanego
2. Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra
3. Departament Gospodarowania Mieniem, Wydział Gospodarki Nieruchomościami wm.
4. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ostoja”, ul. Wita Stwosza 26/1, 58-560 Jelenia Góra
5. Pan Marian Krzywicki, zam. w Jeleniej Górze
6. „Ultima” Sp. z o.o., ul. Fałata 1, 58-560 Jelenia Góra
7. Pan Wojciech Dyrz, zam. we Wrocławiu
8. Pani Anna Smoleń, zam. w Warszawie
9. Pan Jan Czyż, zam. w Jeleniej Górze
10. Pani Urszula Czyż, zam. w Jeleniej Górze
11. Pani Agnieszka Czyż, zam. w Jeleniej Górze
12. Pani Jolanta Kuckiewicz, zam. w Jeleniej Górze
13. Pani Marlena Grochowska, zam. w Jeleniej Górze
14. Pan Jerzy Łuba, zam. w Jeleniej Górze
15. Pani Helena Łuba, zam. w Jeleniej Górze
16. Pan Waldemar Dittrich, zam. w Jeleniej Górze
17. Pani Monika Kaczmarczyk, zam. w Jeleniej Górze
18. Pan Lesław Łabiński, zam. w Jeleniej Górze
19. Pani Barbara Bogacz – Łabińska, zam. w Jeleniej Górze
20. Pan Stanisław Łabiński, zam. w Jeleniej Górze
21. Pani Danuta Łabińska, zam. w Jeleniej Górze
22. Pan Kazimierz Wieczorek, zam. w Jeleniej Górze
23. Pani Krystyna Wieczorek, zam. w Jeleniej Górze
24. aa + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. PINB, al. Wojska Polskiego 18, 58-500 Jelenia Góra + 1 egz. projektu budowlanego
2. Departament Finansów, Wydział Wymiaru Podatków i Dochodów Podatkowych wm.
3. Departament Rozwoju, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm.

Sprawę prowadzi: Anna Koszczewska, tel. 757549011