

Umowa nr/2021

**na wykonanie zadania pn.
„Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na terenie Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka” i Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jeleniej Górze”**

Zawarta w Jeleniej Górze w dniu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą Pl. Piastowski 21, 58-560 Jelenia Góra, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000150045, REGON 230179280, NIP 611-020-41-61, wysokość kapitału zakładowego Spółki: 226 346 000,00 złotych,

zwanym dalej „Zamawiającym”, które reprezentuje:

.....

a

....., z siedzibą
....., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
....., REGON, NIP, wysokość
kapitału zakładowego Spółki: złotych,

zwanym dalej „Wykonawcą”, które reprezentuje:

.....

zwanymi łącznie Stronami.

Zamówienie na zadanie pn.: „Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na terenie Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka i Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jeleniej Górze” udzielone zostaje na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia2021 r., stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, złożonej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. wprowadzoną Zarządzeniem Wewnętrznym nr 637 z dnia 1 lutego 2021 roku Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. w Jeleniej Górze.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie czterech instalacji fotowoltaicznych naziemnych o mocy do 50kWp (min. 49kWp) każda, na terenie dwóch obiektów Zamawiającego:
 - Miejskiej Oczyszczalni Ścieków (MOŚ) - (dwie instalacje) Jelenia Góra, ul. Lwówecka, działki 9, 10, 11,
 - Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka” (ZUW) - (dwie instalacje) Jelenia Góra, ul. Wróblewskiego 101, działka 6/1.Obiekty posiadają po dwa niezależnie opomiarowane przyłącza energetyczne SN.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej (w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach na nośnikach cyfrowych), podlegającej zatwierdzeniu przez Zamawiającego, oddzielnie dla każdego obiektu wyszczególnionego w ust. 1 powyżej,
 - b) wykonanie robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych,
 - c) dobór, dostawa i montaż całej infrastruktury technicznej,
 - d) dobór i dostawa konstrukcji wsporczej do montażu paneli,
 - e) budowa połączeń kablowych między wszystkimi elementami instalacji,
 - f) instalację ochrony ppoż. i przepięciowej zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,
 - g) wykonanie prac ziemnych, niwelację terenu pod konstrukcje wsporcze,
 - h) montaż na konstrukcji wsporczej paneli,
 - i) ogrodzenie terenu na którym będą posadowione panele (dotyczy lokalizacji Miejskiej Oczyszczalni Ścieków),
 - j) wykonanie pomiarów elektrycznych wraz ze sporządzeniem protokołu,
 - k) przyłączenie wykonanej instalacji fotowoltaicznej do wewnętrznej instalacji elektrycznej,
 - l) zgłoszenie wykonanej instalacji do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (TAURON Dystrybucja) i jej uruchomienie,
 - m) sporządzenie instrukcji obsługi instalacji i przeszkolenie pracowników Zamawiającego,
 - n) sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
3. Wszystkie urządzenia, materiały stosowane przy realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem, spełniać wymagania obowiązujących norm właściwych dla przeznaczenia i zastosowania danego materiału, posiadać wymagane prawem:
- certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - aprobaty techniczne,
 - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - atesty,
 - świadectw pochodzenia,
 - instrukcje obsługi,
 - w wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
4. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy pn.: "Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych na terenie Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka” i Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Jeleniej Górze” zwanej w dalszej części Umową, według następującego pierwszeństwa:
- (a) niniejsza Umowa;
 - (b) Oferta Wykonawcy;
 - (c) Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania przetargowego;
 - (d) Opis potrzeb i wymagań odnośnie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Ryczałtowa wartość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę: zł brutto (słownie: złotych), w tym wartość netto: złotych (słownie: złotych) i podatek VAT w wysokości % tj. złotych (słownie: złotych).

2. Wartość określona w ust. 1 powyżej stanowi sumę cen wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z ww. Umowy, a także wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy względem Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) za wykonanie przedmiotu Umowy na terenie obiektu Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze w wysokości: złotych netto (słownie:..... złotych) plus należny podatek VAT.
 - 2) za wykonanie przedmiotu Umowy na terenie obiektu Zakład Uzdatniania Wody „Sosnówka” przy ul. Wróblewskiego 101 w Jeleniej Górze w wysokości:.....złotych netto plus należny podatek VAT.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem stałym do końca trwania Umowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, materiałów, robót, wymagane uzgodnienia, przeglądy gwarancyjne. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowej płatności od Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
6. Podatek VAT płacony będzie według stawek aktualnych na dzień właściwego wystawienia faktury.
7. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w § 2 ust. 1 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie przez Wykonawcę na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 Umowy w terminie **w terminie do 31.12.2021r.**, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku niedotrzymania ww. terminu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 Umowy.
2. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej Umowy opracuje szczegółowe harmonogramy rzeczowo – finansowe uwzględniające zakres i terminy wykonania przedmiotu Umowy dla każdego obiektu osobno oraz w ciągu kolejnych 7 dni uzgodni harmonogramy z Zamawiającym.
3. Za dzień wykonania dokumentacji projektowej uważa się dzień podpisania protokołu odbioru kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie określonych w niniejszej Umowie terminów realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag lub zastrzeżeń co do treści przedłożonej dokumentacji projektowej. Uwagi i zastrzeżenia mogą być zgłaszane drogą elektroniczną i potwierdzone w formie pisemnej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia korekt i uzupełnień do dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu dostaw lub prac montażowych, instalacyjnych w stosunku do harmonogramów rzeczowo – finansowych, o których mowa w ust. 2 powyżej.
8. W przypadku wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 7 powyżej lub wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie

przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 b) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wniosku, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o zmianę terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz z uzasadnieniem i udokumentowaniem zaistniałych trudności,. Zamawiający rozpatrzy wniosek, a w przypadku uznania jego zasadności podejmie decyzję o możliwości wydłużenia tego terminu.

§4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu Wykonawcy, na którym będą prowadzone prace, w zakresie umożliwiającym ich wykonanie,
 - b) zapewnienia nadzoru nad wykonywanymi pracami,
 - c) przystąpienia do odbioru przedmiotu zamówienia,
 - d) wydania, na pisemny wniosek Wykonawcy, stosownego pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac oraz za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi warunkami technicznymi i prawnymi oraz posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do jego wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Zamawiającego oraz z zachowaniem ekonomicznych interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia będzie dysponował sprzętem i wyposażeniem w pełni sprawnym do użycia, o co najmniej dobrej jakości i będzie utrzymywał go w dobrym stanie technicznym (konserwacja i naprawy wyposażenia pracowników Wykonawcy leżą po stronie Wykonawcy).
3. Wykonawca skieruje do wykonywania zadań odpowiednio przeszkolonych pracowników w zakresie BHP i ppoż. oraz w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, przeszkolenie i doświadczenie zawodowe.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy aż do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przed przystąpieniem do realizacji prac projektowych do odbycia wizji terenowej na terenie Zakładu Uzdatniania Wody „Sosnówka” przy ul. Wróblewskiego 101 i Miejskiej Oczyszczalni Ścieków przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze,
 - b) rzetelnego i terminowego wykonania powierzonych prac zgodnie z przepisami prawa oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - c) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów i sprzętów własnych, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.pož. i bhp;
 - d) uzyskania przed rozpoczęciem prac wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień;

- e) aktualizowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 2, jeśli wystąpi taka konieczność oraz niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich zmianach, które mogą mieć wpływ na realizację robót zgodnie z ustalonym harmonogramem. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego muszą być uzasadnione i muszą uzyskać pisemną akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- f) dokonania wszelkich koniecznych zgłoszeń wraz z wykonaniem niezbędnej dokumentacji przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania prac;
- g) uzyskiwania każdorazowo od przedstawiciela Zamawiającego wyszczególnionego w §10 ust. 3 zatwierdzenia materiałów i urządzeń przewidzianych do użycia w ramach niniejszej Umowy;
- h) do zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac montażowych, instalacyjnych oraz dbałości o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy;
- i) do ponoszenia odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
- j) do stosowania się do uwag Zamawiającego, w tym do jakości, rozwiązań techniczno-organizacyjnych i ilości wykonywanych prac;
- k) do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- l) do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy;
- m) po zrealizowaniu przedmiotu niniejszej Umowy, do załączenia do protokołu końcowego wszelkich dokumentów, instrukcji obsługi, licencji, kart gwarancyjnych, itp. niezbędnych do prawidłowego korzystania z rzeczy;
- n) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- o) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- p) organizacji, utrzymania i zabezpieczenia na własny koszt zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- q) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- r) wykonania wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- s) uporządkowania terenu inwestycji po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt odtworzenia i przywrócenia terenów do stanu pierwotnego w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym;
- t) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub termin wykonania;
- u) wykonania projektu instalacji odgromowej, wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej uzgodnionej z Zamawiającym oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa i normami;
- v) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji fotowoltaicznych na każdym obiekcie;
- w) opracowania i przekazania instrukcji obsługi oraz przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego z zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej;
- x) dokonania zgłoszenia i odbioru wykonanego przedmiotu Umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (TAURON Dystrybucja S.A.);

- y) zapewniania obsługi geodezyjnej;
 - z) uczestnictwa we wszystkich czynnościach odbiorowych prac oraz usunięcie stwierdzonych wad;
 - aa) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót oraz gotowości do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia udziału w realizacji przedmiotu zamówienia następujących osób:
- a) osoby posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - b) osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - d) osób (monterów) posiadających uprawnienia SEP,
 - e) osoby – instalatora z certyfikatem wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającym posiadanie kwalifikacji do instalowania systemów fotowoltaicznych.
7. Przed zawarciem Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust.6 powyżej, ww. uprawnień, świadectw i certyfikatów.
8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym niniejsza Umowa zostanie podpisana, umowę lub umowy ubezpieczenia na kwotę 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
- a) ryzyk budowlanych
 - b) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
- 8.2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 8.3. Koszt umowy, lub umów ubezpieczenia w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 8.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia oraz ogólne warunki umowy, nie później niż do dnia podpisania Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę przedmiotowego obowiązku, Zamawiający zachowuje prawo do wybrania najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ponownej oceny, zgodnie z § 11 ust. 9 Instrukcji udzielania zamówień, wprowadzonej Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 637 z dnia 1 lutego 2021 roku Prezesa Zarządu

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Spółka z o.o. w Jeleniej Górze.

- 8.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 8.1.- 8.4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 8.1. – 8.4. lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 8.4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 8.1-8.4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
- 8.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
9. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, ubezpieczyć budowę oraz mienie znajdujące się na placu budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowym, przy czym suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych), z terminem ubezpieczenia co najmniej od daty zawarcia Umowy do czasu faktycznego wykonania przedmiotu Umowy i odbioru przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do przelewu na Zamawiającego praw wynikających z zawartej umowy ubezpieczenia oraz zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu potwierdzone przez ubezpieczyciela kserokopie polis ubezpieczeniowych wraz z poświadczonymi dowodami uiszczenia składek na to ubezpieczenie w pełnej wysokości. Jeżeli polisa ubezpieczeniowa będzie obejmowała okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy Wykonawca w terminie do 3 dni od wygaśnięcia polisy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy ubezpieczenia zawartej na takich samych warunkach jak dotychczas, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia będzie realizowana w następujący sposób:
 - a) dla obiektu: Miejska Oczyszczalnia Ścieków przy ul. Lwóweckiej w Jeleniej Górze na podstawie **faktury końcowej w wysokości** kwoty wyszczególnionej w §2 ust. 3 pkt 1), po uzyskaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - b) dla obiektu: Zakład Uzdatniania Wody Sosnówka przy ul. Wróblewskiego 101 w Jeleniej Górze na podstawie **faktury końcowej w wysokości** kwoty wyszczególnionej w §2 ust. 3 pkt 2), po uzyskaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do faktury końcowej należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z potwierdzeniem zapłaty w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

4. Termin płatności faktur: do **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur wraz z dostarczeniem przez Wykonawcę dokumentów wyszczególnionych w § 8 ust. 8.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego jako rachunek firmowy, wskazany na fakturze.
6. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa wyżej stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona osobiście kluczowe części zamówienia określone jako wykonanie instalacji fotowoltaicznych na terenie obiektów:
 - Miejska Oczyszczalnia Ścieków, ul. Lwówecka w Jeleniej Górze,
 - Zakład Uzdatniania Wody „Sosnówka, ul. Wróblewskiego 101 w Jeleniej Górze.
2. W pozostałej części przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i ust. 2, może być wykonywany przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi i/lub dostawy i/lub roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy ze wskazaniem części przedmiotu Umowy powierzanych Podwykonawcom, wraz z zestawieniem ilości i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania tych części, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w SWZ, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - b) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 5 powyżej,
 - c) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - d) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane,
 - e) gdy wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te części w Ofercie Wykonawcy,
 - f) zamieszczenia w projekcie umowy postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

- g) gdy termin realizacji usług i/lub dostaw i/lub robót budowlanych określonych projektem umowy jest dłuższy niż przewidywany Umową podstawową dla tych części przedmiotu Umowy,
 - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi i/lub dostawy i/lub roboty w sposób uniemożliwiający rozliczenie tych części przedmiotu Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy podstawowej.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. projektu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są części przedmiotu Umowy i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie 14 dni od przedłożenia ww. umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na części przedmiotu Umowy może przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części przedmiotu Umowy Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy. Zmiana Podwykonawcy w sytuacji, kiedy Wykonawca opierał się na nim wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 12. Wyłącznie w przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, Wykonawca każdorazowo przy rozliczeniu za wykonane części przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowych zobowiązań wobec Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty Podwykonawcom należnego im wynagrodzenia, w postaci np. wyciągu bankowego. Powyższe oświadczenie musi być potwierdzone przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawcy.
 13. Jeżeli zatwierdzony przez Zamawiającego, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wystąpi na piśmie z oświadczeniem do Zamawiającego, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane usługi i/lub dostawy i/lub roboty, które zostały odebrane i poświadczono do zapłaty w protokole odbioru, to Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia takiego powiadomienia

- dowodów, że sumy należne i wymagalne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za roboty, które były poświadczane przez Zamawiającego, zostały zapłacone. Wykonawca w podanym terminie ma prawo do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek oraz innych pozostałych roszczeń) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na części przedmiotu Umowy, jednakże Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek wykazać zasadność takiej zapłaty. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są części przedmiotu Umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający odliczy kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub jeśli wynagrodzenie to zostało już zapłacone uzyska roszczenie o jego zwrot w pełnej wysokości od Wykonawcy. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia wskazanych roszczeń według własnego wyboru od dowolnego członka Konsorcjum.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie odebrany przez Komisję Odbiorową powołaną przez Zamawiającego przy udziale upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokołami odbioru końcowego dla każdego obiektu osobno.
2. Odbiór i przekazanie wykonanej dokumentacji projektowej w 5 egzemplarzach w wersji papierowej i w 2 egzemplarzach na nośnikach cyfrowych dla każdego obiektu osobno, nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem przekazania, **przy czym podpisanie protokołu przekazania potwierdza wyłącznie stan ilościowy przekazywanych opracowań.**
3. Zamawiający dokona czynności odbiorowych dokumentacji w terminie siedmiu dni roboczych.
4. Zamawiający potwierdzi przyjęcie dokumentacji projektowej protokołem odbioru, pod warunkiem nie stwierdzenia wad lub usterek.

5. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ujawnione po tym zdarzeniu. Wady będą usuwane przez Wykonawcę w terminach określonych w § 3 ust. 6.
7. Odbiór końcowy powinien być przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek. Roboty poprawkowe Wykonawca wykona na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego dołączyć dokumenty i oświadczenia tj. w szczególności:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z ofertą Wykonawcy, wytycznymi otrzymanymi od Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu wykonywania prac,
 - b) zaświadczenie o odebraniu instalacji przez certyfikowanego instalatora OZE wraz z dokumentacją powykonawczą zawierającą informacje o parametrach osiągniętych wskaźników co najmniej na poziomach zakładanych w planowanej inwestycji wraz z opinią rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - c) dokumentację fotograficzną terenu wykonywania prac wykonaną przed i po zakończeniu prac,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na kopii pełnej sekcji mapy zasadniczej w formacie A1 w skali 1:500 (jeśli brak takiego opracowania dla danego obszaru – w skali 1:1000) oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg, dxf lub shp w układzie współrzędnych 2000. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem,
 - e) pełną dokumentację powykonawczą, w tym: rysunki techniczne, rzuty instalacji paneli fotowoltaicznych, schematy instalacji elektrycznych wraz wymaganymi opiniami rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - f) protokoły z przeprowadzonych prób i badań,
 - g) protokół badań rezystancji izolacji kabli zasilających AC,
 - h) protokół badań rezystancji izolacji kabli stałoprądowych DC,
 - i) protokół badań rezystancji uziemienia,
 - j) protokół badań skuteczności ochrony przeciwpożarowej,
 - k) wymagane atesty, certyfikaty, aprobaty i deklaracje,
 - l) instrukcje obsługi,
 - m) gwarancje urządzeń,
 - n) deklaracje zgodności z PN, PN-EN,
 - o) deklaracje, certyfikaty, atesty na wbudowane materiały,
 - p) instrukcje użytkownika instalacji fotowoltaicznej,
 - q) dokumenty potwierdzające gwarancję wydajności (liniowej gwarancji mocy) i gwarancji produktowej paneli fotowoltaicznych,
 - r) protokół z rozruchu technologicznego wykonanych instalacji,
 - s) niezbędną dokumentację wymaganą do zmiany umowy sprzedaży/ dystrybucji energii,
 - t) podpisane przez uczestników protokoły z przeszkolenia użytkowników,
 - u) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.)

9. Zakończenie wykonywania przedmiotu Umowy i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wykonanie przedmiotu Umowy nie zostało zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości wykonanego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i ust. 2 Umowy, odmówi dokonania odbioru końcowego, co może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy.
10. Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego do dokonania odbioru końcowego, wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia jej przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w § 8 ust.9.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać ponownego wykonania robót.
12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania stwierdzonych przy odbiorze:
 - a) wad nieistotnych w terminie 30 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową, wystąpienia wady w przedmiocie odbioru,
 - b) wad istotnych w terminie 14 dni od daty zaprotokołowania przez Komisję Odbiorową wystąpienia wady w przedmiocie odbioru.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających skuteczne usunięcie wad przez Wykonawcę (m.in. niesprzyjające warunki atmosferyczne), Komisja Odbiorowa wyznaczy inny termin usunięcia wad, a Wykonawca zobowiązany będzie dotrzymać tego terminu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio usług i/lub dostaw i/lub robót jako wadliwych. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

Gwarancja, rękojmia, zasady reklamacji i serwis

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Wykonawca udziela gwarancję obejmującą całość przedmiotu zamówienia w następujących okresach:
 - 1) Gwarancja na dokumentację projektową: 3 (trzy) lata licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, zgodnie z § 8 ust. 4.

- 2) Gwarancja producenta paneli fotowoltaicznych:..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 3) Gwarancja na inwertery:..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 4) Gwarancja na konstrukcje wsporcze:..... licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 5) Gwarancja na pozostałe instalacje: 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 6) Gwarancja na roboty budowlane i instalacyjno – montażowe: 60 miesięcy (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Termin rękojmi za wady przedmiotu Umowy ustala się na okres 36 miesięcy na dokumentację projektową i 60 miesięcy na pozostały zakres przedmiotu Umowy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem potwierdzenia usunięcia wady przez Zamawiającego na protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek przedmiotu zamówienia, Zamawiający prześle reklamację na podany przez Wykonawcę adres e-mail.....
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania, jednak nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wad, awarii i usterek instalacji fotowoltaicznych, dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów, prac montażowych i instalacyjnych.
8. Zamawiający może zgłaszać wady przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia.
9. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
10. W przypadku wystąpienia wad materiałów Wykonawca zobowiązany jest do lub wykonanych prac, które będą się powtarzały, lub których nie da się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe lub prawidłowego wykonania ich na swój koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest na czas wymiany urządzeń do dostarczenia i montażu urządzeń zastępczych o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
12. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca, w ramach niniejszej Umowy, zapewni serwis gwarancyjny, świadczony w siedzibie Zamawiającego.
13. Niniejsza Umowa stanowić będzie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
14. Warunki serwisu gwarancyjnego:
 - a) Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonania przeglądów gwarancyjnych raz w roku w zakresie wszystkich wykonanych instalacji i urządzeń bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - b) okresowe przeglądy gwarancyjne powinny być wykonane w terminie do 30 kwietnia każdego roku, na który przegląd został przewidziany oraz najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji,

- c) Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania okresowych przeglądów gwarancyjnych stosownie do wymogów technicznych i zaleceń producentów elementów instalacji bez dodatkowego wynagrodzenia,
- d) okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości i prawidłowości funkcjonowania elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne oraz urządzeń i instalacji,
- e) potwierdzeniem wykonania okresowego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w pkt a) i c) powyżej, będzie protokół spisany pomiędzy przedstawicielem Wykonawcy i przedstawicielem Zamawiającego,
- f) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych. Niewykonanie lub nieterminowe wykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie Wykonawcy kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt h) Umowy,
- g) stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca ma obowiązek na własny koszt usunąć je nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- h) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w pkt g) powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu koszty wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§ 10

Osoby uprawnione

1. Kierownikiem budowy, reprezentantem Wykonawcy na terenie budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny
2. Kierownikiem robót, reprezentantem Wykonawcy na terenie budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, nr ewidencyjny
3. Inspektorem nadzoru inwestorskiego, reprezentantem Zamawiającego na terenie budowy będzie posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy i robót w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny
4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej Umowy będzie: Piotr Gryboś – Kierownik Działu Automatyki i Energetyki.

§ 11

Kary umowne

Strony Umowy postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Umowy w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu realizacji zamówienia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za wykonany

- przedmiot Umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy(om) lub dalszym Podwykonawcy(om) w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100), licząc za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie określonym w § 7 ust. 5 projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na jej dostarczenie do Zamawiającego,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są usługi i/lub dostawy i/lub roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200,00 złotych (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na jej dostarczenie do Zamawiającego określonego w § 7 ust. 8,
 - g) w przypadku nie złożenia w wyznaczonym terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na złożenie wymienionego dokumentu,
 - h) za nie wykonanie lub nieterminowe wykonanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 9 ust.14 w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 9 ust. 14 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający, zlecić wykonanie zastępcze przeglądu innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości Umowy netto określonej w § 2 ust. 1 .
3. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w przepisach Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
 - a) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - zostanie wydany nakaz zajęcia całości lub części majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy bez uzasadnienia, nie realizuje go przez okres dłuższy niż 2 tygodnie, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do jego wznowienia,
 - Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy niezwłocznie po przekazaniu przez Zamawiającego terenu wykonywania prac budowlanych,
 - jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy.

- b) Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanej i/lub dostarczonej części przedmiotu Umowy w toku na dzień odstąpienia oraz:
- a) zabezpieczy przerwane usługi i/lub dostawy i/lub roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - b) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanego przedmiotu Umowy w toku oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych usług i/lub dostaw i/lub robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Szczegółowy protokół odbioru usług i/lub dostaw i/lub robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku oraz ich inwentaryzacja stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie za usługi i/lub dostawy i/lub roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5 % ceny ofertowej** brutto, wyrażone w kwocie złotych słownie:, w formie :
- Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej podlega zwrotowi na zasadach:
- a) złotych stanowiące 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po zakończeniu okresu rękojmi za wady,
 - b) złotych stanowiące 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 14

Zmiany postanowień Umowy

Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody Stron wyrażonej na piśmie i zostaną wprowadzone w drodze aneksu do Umowy.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą w drodze negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu w drodze negocjacji w terminie 40 dni od ich wszczęcia, spory wynikające

ze stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§16 RODO

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” Sp. z o.o. z siedzibą w Jeleniej Górze ul. Pl. Piastowski 21.
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji „WODNIK” jest możliwy adresem email iod@wodnik.net.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy na podstawie art. 6 ust.1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres 6 lat / lub w oparciu o uzasadniony interes realizowany przez administratora (dane przetwarzane są do momentu ustania przetwarzania w celach planowania biznesowego).

§ 17 Załączniki

Załączniki określone w niniejszej Umowie stanowią jej integralną część:

1. Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.
2. Załącznik nr 2 - Opis potrzeb i wymagań odnośnie przedmiotu zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Niniejsza Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania. Za datę podpisania Umowy uważa się datę podpisania przez ostatnią ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....
[data i podpisy osób upoważnionych]

WYKONAWCA:

Podpisano i opatrzono pieczęcią

.....

.....
[data i podpisy osób upoważnionych]